

Årsredovisning för
Brf Stuvsta 2
716422-0472
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stuvsta 2, 716422-0472, med säte i Huddinge, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2021-12-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Lars Sjunnevik	Ordförande	2022
Daniel Tjernberg	Ledamot	2022
Johan Sandin	Ledamot	2022
Marko Åhlstedt	Ledamot	2022
Börje Lindström	Utträde 2021-08-23	2022
Åsa Kettisen	Inträde 2021-08-23	2022

Ordinarie revisorer

Elina Öberg, KPMG AB	Auktoriserad revisor	2022
----------------------	----------------------	------

Valberedning

Embla Jernstig		2022
----------------	--	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Leoparden 20 i Huddinge kommun med därpå uppförd byggnad med 45 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1994. Fastighetens adresser är Stationsvägen 37-39.

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt, 30 garageplatser med hyresrätt samt en övernattningslokal.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	4,5 rok
11	25	5	2	2

Total tomtarea:	2 531 kvm
Total bostadsarea:	3 140 kvm
Total lokalarea	67 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-10-26.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Föreningen är en del av Stuvsta 4 Samfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar gemensamhetslokaler och trädgård. I gemensamhetsanläggningen ingår:

- Garageanläggning
- Fjärrvärmecentral för produktion av värme och vatten
- Centralantenn för radio och TV
- Bredband
- Tvätt- och grovtvättstugor
- Cykel- och barnvagnsförråd
- Teleutrymme i elrum
- Anslutning vatten och avlopp
- Elinstallation för garage och ytterbelysning
- Gemensamhetslokaler
- Lägenhetsförråd
- Utvändiga parkeringsplatser
- Gårdar, trappor, planteringar och ytterbelysning
- Lekplatser

Kostnaden för gemensamhetsanläggningen utförande och drift fördelas mellan fastigheterna enligt följande andelstal:

Fastighet	Andel	Fastighetsägare
Leoparden 17	35,2 %	Brf Stuvsta nr 3
Leoparden 20	32,4 %	Brf Stuvsta 2
Leoparden 18	32,4 %	Brf Stuvsta 1

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Dekra Industrial AB	Hissbesiktning
ITK AB	Serviceavtal hissar
Elis Textil Service AB	Serviceavtal mattor
SRV Återvinning AB	Avfallshantering
Bredablick Förvaltning i Sverige AB	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Söderlås vid Ringen AB	Abonnemang porttelefoner, via Stuvsta 4 SFF
Sustend AB	Teknisk förvaltning, via Stuvsta 4 SFF
Callnes Invest & Consulting AB	Snöröjning, via Stuvsta 4 SFF
Mats Häger Bygg AB	Snöröjning tak samt markskötsel, via Stuvsta 4 SFF
Södertörns Fjärrvärme AB	Fjärrvärme, via Stuvsta 4 SFF
Stockholm Vatten AB	Vatten, via Stuvsta 4 SFF
Geoclean AB	Städning, via Stuvsta 4 SFF
Vattenfall AB	Elavtal avseende volym, via Stuvsta 4 SFF
AT Drift AB	Serviceavtal tvättutrustning, via Stuvsta 4 SFF
Tele2 Sverige AB	Bredband, via Stuvsta 4 SFF
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV, via Stuvsta 4 SFF
JA Luftkontroll KB	Serviceavtal ventilation, via Stuvsta 4 SFF
Dafo Brand AB	Brandskydd, via Stuvsta 4 SFF
Apcoa Parking Sverige AB	Tillsyn parkering, via Stuvsta 4 SFF

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 28 219 kr och planerat underhåll för 95 779 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-11-24 av Sustend AB.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 605 153 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 189 per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2021 samt extra föreningsstämma den 23 augusti 2021 samt 25 oktober 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

2021 var ytterligare ett intensivt år med mycket jobb för styrelsen. Nedan redovisar vi de viktigaste händelserna.

Stuvsta 2 höll två extrastämmor under året, den första för att välja in en ny ledamot, samt båda för att göra lagtvingande stadgeändringar. Både ordinarie stämma och extrastämmor skedde via poströstning p g a pandemin.

Översyn av tecknade avtal gjordes också under året, det mynnade bl a ut i nytt avtal med Bredablick kring den tekniska förvaltningen.

Under året installerades det ny belysning (LED) i de gemensamma utrymmena i båda husen.

Nytt cykelställ monterades i 39:ans cykelrum, liksom dörrstängare till båda cykelrummen.

Vi fick vi tyvärr driva ett kronofogdeärende för att en medlem inte betalat sin avgift på flera månader.

Den lägenheten såldes sedermera på exekutiv auktion.

Brandskyddsöversyn gjordes.

Under året togs också en ny underhållsplan fram.

Vad hände inom samfälligheten?

I Stuvsta 4 tog man beslut om en ny entreprenör för att sköta trädgården, Stockholms Trädgårdstjänst AB. Trädgårdsmöblerna blev också upprustade under året.

En arbetsgrupp bildades under våren 2021 för att se över förutsättningarna för laddstolpar i garaget och/eller på utomhusplatserna, men pausades då dels stödet från medlemmarna i enkätsvaren var svagt, dels för att det är krångligt juridiskt då garaget driftas av samfälligheten, men ägs av respektive bostadsrättsförening. Man beslöt att utreda möjligheten att slå ihop de tre bostadsrättsföreningarna Stuvsta 1, Stuvsta 2 och Stuvsta 3 istället.

Stuvsta 4 beslutade också om att byta till LED-belysning i garaget, i slussar till garaget, till fasaderna, i tvättstugorna samt i styrelserummet.

I garaget installerades övervakningskameror efter några incidenter, nya låscylindrar installerades i slussen och några p-platser som använts som förråd friställdes till parkeringsplatser. Det sistnämnda gjordes för att få ned kötiden till p-plats. P-platserna utomhus rustades upp under året.

För att ytterligare förbättra tryggheten patrullerar numera Securitas i våra fastigheter med jämna mellanrum.

En utrensning gjordes i cykelförråden i samfällighetens försorg också.

En utredning kring indragning av optisk fiber för bredband gjordes. Vi gick ut till 6 olika aktörer på marknaden och tog in offerter. Stuvsta 2 ställde sig positiva till att gå vidare, men i Stuvsta 4 beslöt man att förlänga avtalet med Comhem/Tele2 ytterligare en period, dock nu med en högre bredbandshastighet, 250 Mbps.

Uthyrningsrummen rustas kontinuerligt upp, under 2021 reparerades bl a dusch och el och en ny soffa köptes in till rummet i 39:an.

Vi var också tvungna att byta låscylindrar till styrelserummet efter att nycklar hamnat i fel händer.

Även för Stuvsta 4 togs ny underhållsplan fram under 2021.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2021 har 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 4 överlåtelse).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 59 medlemmar.

14 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

11 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 62 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen har tillämpat frivilligt kapitaltillskott för sina medlemmar sedan 2016, vilket gör att årsavgiften består av två delar - årsavgift drift och årsavgift kapital. Delen för drift var 2021 i snitt 675 kr/kvm och årsavgiften för kapital var i snitt 213 kr/kvm. Årsavgiften för 2022 beräknas, enligt av styrelsen antagen budget, till 688 kr/kvm för drift samt 213 kr/kvm för kapital.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	2 801	2 971	2 862	2 925
Resultat efter finansiella poster	37	259	-1 537	396
Förändring av underhållsfond	509	559	-847	582
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	53	88	-292	212
Soliditet %	19	19	19	21
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	890	890	854	877
Driftskostnad, kr / kvm	487	433	492	376
Ränta, kr / kvm	114	202	200	201
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	189	187	184	181
Lån, kr / kvm	9 187	9 226	9 234	9 242
Snittränta (%)	1,25	2,19	2,17	2,18

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Upplåtelseavgifter</i>	<i>Kapitaltillskott</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	2 801 000	855 000	1 094 000	914 648	1 172 452	258 564
Disposition enligt föreningsstämma					258 564	-258 564
Avsättning till underhållsfond				605 153	-605 153	
Ianspråktagande av underhållsfond				-95 779	95 779	
Årets resultat						36 656
Vid årets slut	2 801 000	855 000	1 094 000	1 424 022	921 642	36 656

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 431 015
Årets resultat före fondförändring	36 656
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-605 153
Årets ianspråktagande av underhållsfond	95 779
Summa över/underskott	958 297

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **958 297**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 770 659	2 958 295
Övriga rörelseintäkter	3	30 808	12 575
Summa rörelseintäkter		2 801 467	2 970 870
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 687 222	-1 454 823
Övriga externa kostnader	7	-194 534	-128 585
Personalkostnader	8	-128 792	-92 302
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-387 557	-387 557
Summa rörelsekostnader		-2 398 105	-2 063 267
Rörelseresultat		403 362	907 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 993	-649 282
Summa finansiella poster		-366 706	-649 039
Resultat efter finansiella poster		36 656	258 564
Årets resultat		36 656	258 564

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	35 362 520	35 750 077
Inventarier, maskiner och installationer	11	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		35 362 520	35 750 077
Summa anläggningstillgångar		35 362 520	35 750 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 168	12 663
Övriga fordringar		1 682 994	1 359 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	322 415	302 131
Summa kortfristiga fordringar		2 006 577	1 674 784
Summa omsättningstillgångar		2 006 577	1 674 784
SUMMA TILLGÅNGAR		37 369 097	37 424 861

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och upplåtelseavgifter		3 656 000	3 656 000
Kapitaltillskott		1 094 000	1 094 000
Underhållsfond		1 424 022	914 648
Summa bundet eget kapital		6 174 022	5 664 648
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		921 641	1 172 452
Årets resultat		36 656	258 564
Summa fritt eget kapital		958 297	1 431 016
Summa eget kapital		7 132 319	7 095 664
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13,14	15 650 000	16 550 000
Summa långfristiga skulder		15 650 000	16 550 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	13 812 500	13 037 500
Leverantörsskulder		18 414	305 005
Skatteskulder		3 081	13 912
Övriga skulder		344 337	81 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	408 446	340 864
Summa kortfristiga skulder		14 586 778	13 779 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 369 097	37 424 861

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	403 362	907 603
Avskrivningar	387 557	387 557
	790 919	1 295 160
Erhållen ränta	287	243
Erlagd ränta	-366 993	-649 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	424 213	646 121
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	2 564	52 995
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	32 580	242 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten	459 357	941 854
Amortering av låneskulder	-10 725 000	-25 000
Upptagna lån	10 600 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-125 000	-25 000
Årets kassaflöde	334 357	916 854
Likvida medel vid årets början	1 329 324	412 470
Likvida medel vid årets slut	1 663 681	1 329 324

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter bostäder - drift	2 120 028	2 120 027
Årsavgifter bostäder - kapital	491 993	673 821
Hyror p-platser/garage	158 638	164 447
Summa	2 770 659	2 958 295

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	7 800	2 400
Överlåtelseavgifter	5 943	4 692
Andrahandsuthyrningsavgifter	4 083	-
Övriga intäkter	12 982	5 483
Summa	30 808	12 575

Not 4 Reparationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	5 532	3 779
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	13 886	7 839
Övrigt, gemensamma utrymmen	3 015	-
VA & sanitet, installationer	-	3 113
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	2 015
Hiss	5 786	4 948
Huskropp	-	1 406
Summa	28 219	23 100

Not 5 Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	95 779	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	42 500
Summa	95 779	42 500

Not 6 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	78 025	76 675
Besiktningkostnader	3 999	4 490
Bevakningskostnader	5 017	-
Serviceavtal	59 626	63 449
Förbrukningsmaterial	5 267	1 157
Övriga utgifter för köpta tjänster	-	563
Avfallshantering	79 070	75 917
Försäkringar	23 958	23 474
Systematiskt brandskyddsarbete	15 801	7 797
Samfälligheter	1 292 461	1 130 701
Abonnemang porttelefon/hisstefon	-	5 000
Summa	1 563 224	1 389 223

Not 7 Övriga kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Frakter och transporter	755	723
Kontorsmateriel och trycksaker	7 514	637
Tele och post	3 944	2 530
Förvaltningskostnader	102 856	88 714
Revision	29 125	26 875
Bankkostnader	1 185	1 258
IT-tjänster	3 082	458
Övriga externa tjänster	38 813	-
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 660	5 540
Övriga externa kostnader	1 600	1 851
Summa	194 534	128 585

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Styrelsearvoden	98 000	79 500
Summa	98 000	79 500
Sociala avgifter	30 792	12 802
Summa	128 792	92 302

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Byggnader	387 557	387 557
Summa	387 557	387 557

Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	38 755 624	38 755 624
-Mark	7 082 000	7 082 000
	<u>45 837 624</u>	<u>45 837 624</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	45 837 624	45 837 624
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-10 087 547	-9 699 990
	<u>-10 087 547</u>	<u>-9 699 990</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-387 557	-387 557
	<u>-387 557</u>	<u>-387 557</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-10 475 104	-10 087 547
Redovisat värde	35 362 520	35 750 077
<i>Varav</i>		
Byggnader	28 280 520	28 668 077
Mark	7 082 000	7 082 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	47 000 000	47 000 000
Lokaler	1 237 000	1 237 000
Totalt taxeringsvärde	48 237 000	48 237 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>30 077 000</i>	<i>30 077 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	51 941	51 941
	<u>51 941</u>	<u>51 941</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	 51 941	 51 941
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-51 941	-51 941
	<u>-51 941</u>	<u>-51 941</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	 -51 941	 -51 941
 Redovisat värde	 -	 -

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Förutbetalda kostnader	322 415	302 131
Summa	322 415	302 131

Not 13 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	13 812 500	13 037 500
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	16 550 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	13 812 500	29 587 500

Not 14 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	29 462 500	29 587 500
Summa	29 462 500	29 587 500

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek		Löst	10 700 000		10 700 000	-
Stadshypotek 0,62%		2025-03-30	-	10 600 000		10 600 000
Stadshypotek 0,35 %		2022-04-30	2 337 500	-	25 000	2 312 500
Stadshypotek 1,31 %		2024-03-30	2 250 000	-	-	2 250 000
Stadshypotek 1,15 %		2022-03-30	9 000 000	-	-	9 000 000
Stadshypotek 1,15 %		2022-04-30	2 500 000	-	-	2 500 000
Stadshypotek 1,17 %		2023-04-30	2 800 000	-	-	2 800 000
Summa			29 587 500	10 600 000	10 725 000	29 462 500

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	137 596	48 757
Upplupna räntekostnader	38 207	72 579
Förutbetalda intäkter	182 469	181 554
Upplupna revisionsarvoden	29 000	28 500
Upplupna driftskostnader	21 174	9 475
Summa	408 446	340 865

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	43 660 000	43 660 000
Summa ställda säkerheter	43 660 000	43 660 000

Underskrifter

Huddinge, 2022-

Lars Sjunnevik
Styrelseordförande

Daniel Tjernberg

Johan Sandin

Marko Åhlstedt

Åsa Kettisen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-
KPMG AB

Elina Öberg
Auktoriserad revisor

Dokument

ÅR 21-12-31 Brf Stuvsta 2

Antal sidor: 19

Bilagor: 0

Mottagare

Johanna Edman

Bredablickgruppen

johanna.edman@bredablickgruppen.se

Signatur

Datum

Lars Sjunnevik

Brf Stuvsta 2

lars@sjunnevik.se

Signatur

Datum

Daniel Tjernberg

Brf Stuvsta 2

daniel.tjernberg@outlook.com

Signatur

Datum

Marko Åhlstedt

Brf Struvsta 2

markotarma@gmail.com

Signatur

Datum

Johan Sandin

johansandin007@gmail.com

Åsa Kettisen

kettisen@hotmail.com

Signatur

Datum

Signatur

Datum

Elina Öberg

elina.oberg@kpmg.se

Signatur

Datum