

# ÅRSREDOVISNING

för

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUVSTA 2**

Org. nr. 716422-0472

**ÅR 2015**

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2015-01-01 - 2015-12-31.**

## **Innehåll**

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### Verksamheten

---

#### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1992-10-26. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 1995-11-11 hos Bolagsverket. Nya stadgar antogs på extra förenings-stämman den 23 november 2015.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Leoparden 20 i Huddinge kommun.  
Adress: Stationsvägen 37-39, Huddinge

Föreningen ingår i gemensamhetsanläggningen Stuvsta 4 Samfällighet tillsammans med Brf Stuvsta 1 och Stuvsta 3. Brf Stuvsta 2 har andelstalet 32,4%.

#### Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2015

<b>Ordinarie:</b>		<b>Suppleanter:</b>
Anders Efraimsson	Ordförande	Jyri Hellberg
Anna Lundstedt Hellberg	Sekreterare	Hanna Larsson
Anna-Maj Strindberg	Ledamot	Ericka Efraimsson

#### Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2015

<b>Ordinarie:</b>		<b>Suppleanter:</b>
Anders Efraimsson	Ordförande	Jyri Hellberg
Anna Lundstedt Hellberg	Ledamot	Ericka Efraimsson
Magnus Frisk	Ledamot	Jonnie Larsson
Pontus Olausson	Ledamot	

#### Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

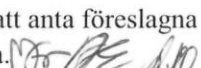
#### Revisorer

<b>Ordinarie:</b>		<b>Suppleant:</b>
Louise Ronquist, KPMG	Auktoriserad revisor	Christer Forsberg

#### Valberedning

Kristin Enmark

Ordinarie föreningsstämman hölls den 19 maj 2015.

Extra föreningsstämman hölls den 23 november 2015. Vid stämman beslutades om att anta föreslagna stadgar från ordinarie stämman med tillägg om andelstal enligt §8 i de nya stadgarna. 

**Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2**  
**716422-0472**

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 8 protokollförda styrelsemöten samt ett förberedande planeringsmöte under verksamhetsåret.

**Fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Leoparden 20 i Huddinge kommun.

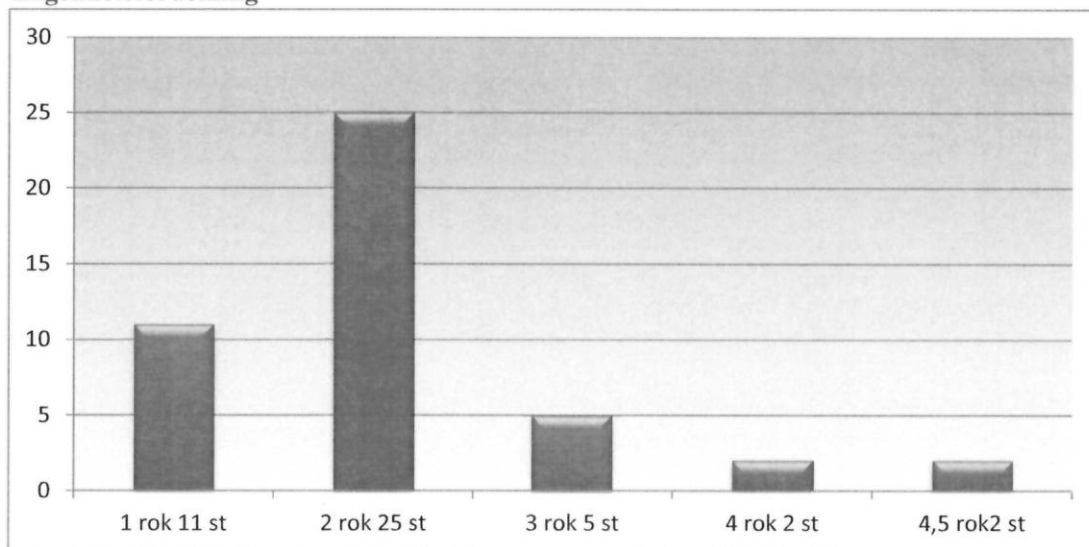
Nybyggnadsår och värdeår är 1994.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	38 509 000	38 509 000
Varav byggnader:	27 709 000	27 709 000
Varav mark:	10 800 000	10 800 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Fastigheten innehållande 45 lägenheter i 2 st punkthus i sex våningar samt källare och mellanliggande envåningsbyggnad. Den totala boytan är 3 140 kvm och lokalytan är 385 kvm.

**Lägenhetsfördelning**



**Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningens medlemmar har skött viss skötsel.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Under året har föreningen inte haft några anställda. *RF BE All RD*

**Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2**  
**716422-0472**

**Avtal med leverantörer**

Teknisk förvaltning, Fastighetsskötsel	Fastighetsskötare*
Städning	Fastighetsskötare samt Geoclean AB*
Entrémattor	Berendsen Textilservice AB
Markskötsel, Snöröjning	Mats Häger Bygg & Mark HB*
Hissavtal	Kone AB/Dekra Industrial AB
Kabel-TV	ComHem AB*
El	Vattenfall AB*
Värme	Södertörns Fjärrvärme*
Vatten	Stockholm Vatten*
Sophämtning	SRV
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

\* Gemensamt i samfälligheten

**Föreningens ekonomi**

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. Avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

*Rörelsekostnader* - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvodet.

*Kapitalkostnader* - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

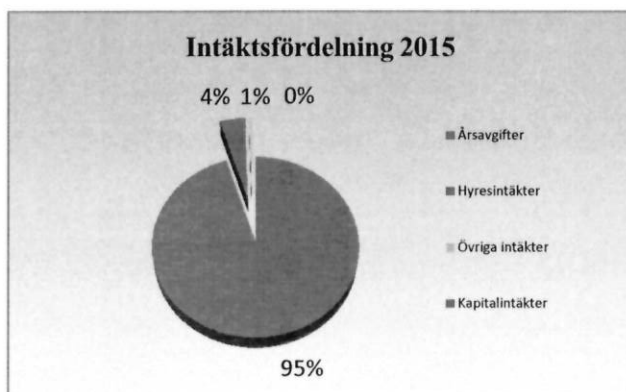
*Slitagekostnader* - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

<b>Utfall</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Intäkter	3 283 883	3 434 841
Rörelsekostnader (exkl årets underhållskostnader)	-1 369 534	-1 149 324
Kapitalkostnader	-1 327 620	-1 520 397
Slitagekostnader	-343 916	-260 000
	<b>242 813</b>	<b>505 120</b>

Föreningens ekonomi är god. Intäkterna täcker dess kostnader. Under året har en hel del underhåll skett i både föreningen och samfälligheten vilket påverkat föreningens likviditet negativt. I jämförelse med föregående år är räntekostnaderna fortsatt betydligt lägre och i april 2016 sätts ytterligare ett lån om.

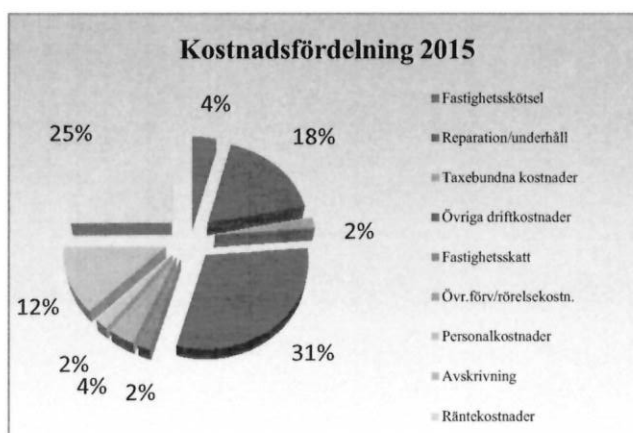
Fr o m 2015-04-01 sänktes årsavgiften med 6% och snitträntan som ligger till grund för avgift 2 sattes till 3,18%.

**Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2**  
716422-0472



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 127
Hysesintäkter	142
Övriga intäkter	15
Kapitalintäkter	0
<b>Summa</b>	<b>3 284</b>

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	131
Reparation/underhåll	565
Taxebundna kostnader	64
Övriga driftkostnader	984
Fastighetsskatt	63
Övr.förv/rörelsekostn.	129
Personalkostnader	67
Avskrivning	398
Räntekostnader	803
<b>Summa</b>	<b>3 203</b>



**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

- Avslutande arbete, tvätt och målning av fasader, byte av samtliga entrédörrar.

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2015 och styrelsen gör en årlig genomgång. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 36 kr/kvm (=114 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med 83 kr/kvm (=260 tkr totalt). Utöver föreningens egna avsättning krävs också en avsättning för det underhåll som sker i samfälligheten. Föreningens andel är 32,4% av total avsättning enligt samfällighetens underhållsplan = 32,4%\*259 tkr. Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

*MFR DE*  
*AK PO*

**Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2**  
**716422-0472**

**Medlemsinformation**

---

Under året har 7 (f.å 8) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 64 (f.å 61). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**Flerårsöversikt**

---

<b>Nyckeltal</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning, tkr	3 269	3 410	3 411	3 389	3 387
Resultat efter fin. poster, tkr	81	401	393	264	407
Balansomslutning, tkr	38 565	39 113	39 257	39 433	39 936
Soliditet, %	19%	18%	17%	16%	15%
Kassalikviditet, %	73%	83%	83%	57%	117%
Snittränta, %	2,59%	3,18%	3,78%	4,43%	4,43%
Årsavgift, kr/kvm boyta	996	1040	1039	1037	1038
Lån, kr/kvm boyta	9 781	9 948	10 239	10 398	10 621
Ränta, kr/kvm boyta	256	321	390	430	470

**Resultatdisposition**

---

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 593 418
årets vinst	80 824
	<b>1 674 242</b>
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	114 000
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	229 916
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-632 961
i ny räkning överföres	1 963 287
	<b>1 674 242</b>

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*Mor* *KE* *all* *RO*

**Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2**  
**716422-0472**

**RESULTATRÄKNINGAR**

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Nettoomsättning	1	3 268 889	3 410 053
Övriga rörelseintäkter	2	14 702	23 959
<b>Summa rörelseintäkter mm</b>		<b>3 283 591</b>	<b>3 434 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 806 685	-1 424 695
Övriga externa kostnader	4	-128 968	-141 388
Personalkostnader	5	-66 842	-72 083
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-397 944	-387 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 400 439</b>	<b>-2 025 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>883 152</b>	<b>1 408 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292	829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-802 620	-1 007 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-802 328</b>	<b>-1 007 068</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 824</b>	<b>401 222</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 824</b>	<b>401 222</b>



Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2  
716422-0472

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	37 687 858	38 075 414
Maskiner, inventarier och installationer	7	41 553	0
		<b>37 729 411</b>	<b>38 075 414</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 729 411</b>	<b>38 075 414</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och avgiftsfordringar		900	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	107 783
Skattefordringar		3 890	5 000
Övriga fordringar		921	26 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	219 192	206 335
		<b>224 903</b>	<b>346 043</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	610 835	691 804
		<b>610 835</b>	<b>691 804</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>835 738</b>	<b>1 037 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 565 149</b>	<b>39 113 261</b>

*[Handwritten signatures]*



BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 801 000	2 801 000
Upplåtelseavgifter		855 000	855 000
Insatser kapitaltillskott		1 094 000	1 094 000
Fond för yttre underhåll		803 245	1 032 087
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 553 245</b>	<b>5 782 087</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 593 418	963 354
Årets resultat		80 824	401 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 674 242</b>	<b>1 364 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 227 487</b>	<b>7 146 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	30 187 500	30 712 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 187 500</b>	<b>30 712 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		525 000	525 000
Leverantörsskulder		157 249	369 376
Avräkning samfällighet		123 433	0
Övriga kortfristiga skulder		16 566	19 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	327 914	340 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 150 162</b>	<b>1 254 098</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>38 565 149</b>	<b>39 113 261</b>

#### Ställda säkerheter

##### För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 43 660 000 43 660 000

##### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

---

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%
Byggnadsinventarier	20%	0%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:  
Årsavgifter och hyror

Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:  
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

---

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	3 126 954	3 264 300
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	141 935	145 753
		<b>3 268 889</b>	<b>3 410 053</b>
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Överlåtelse- & pantavgifter	13 792	11 549
	Övriga intäkter	910	12 410
		<b>14 702</b>	<b>23 959</b>



**Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2**  
**716422-0472**

<b>Not 3</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	5 700	5 813
	Städ	111 132	36 784
	Hisservice	11 219	11 940
	Förbrukningsmaterial	2 494	1 560
		<b>130 545</b>	<b>56 097</b>
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	15 048	0
	Reparation hiss	40 784	15 723
	Reparation installationer	31 506	14 219
		<b>87 338</b>	<b>29 942</b>
	<i>Underhållskostnader</i>		
	Underhåll huskropp utv.	435 666	337 853
	Övrigt underhåll	41 771	101 486
		<b>477 437</b>	<b>439 339</b>
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	Sophämtning	64 482	60 997
		<b>64 482</b>	<b>60 997</b>
	<i>Övriga driftkostnader</i>		
	Fastighetsförsäkringar	33 011	28 844
	Samf avg: Driftkostnader	746 751	597 752
	Samf avg: Underhåll	155 524	49 503
	Samf avg: Personalkostnader	39 446	88 197
	Samf avg: avskrivningar	9 126	12 169
		<b>983 858</b>	<b>776 465</b>
	<i>Fastighetsskatt</i>		
	Fastighetsavgift bostäder	55 935	54 765
	Fastighetsskatt lokaler	7 090	7 090
		<b>63 025</b>	<b>61 855</b>
	<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>1 806 685</b>	<b>1 424 695</b>

<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Förbrukningsinventarier	0	13 494
	Revisionsarvode	26 875	24 475
	Arvode ekonomisk förvaltning	54 500	53 124
	Medlemsavgift organisationer	0	10 680
	Övriga externa tjänster	32 333	27 744
	Övriga omkostnader	15 260	11 871
		<b>128 968</b>	<b>141 388</b>

<b>Arvode och kostnadsersättning för revisionen</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	26 875	24 475
	<b>26 875</b>	<b>24 475</b>

*Handwritten signatures and initials, including "PFR" and "OH".*

**Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2**  
**716422-0472**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

<b>Not 5</b>	<b>Anställda och personalkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
	Lön fastighetsskötsel	0	4 000
	Arvoden till styrelsen	52 000	52 400
	Arbetsgivaravgifter	14 842	15 683
		<b>66 842</b>	<b>72 083</b>
	Medeltal anställda		
	Män	0	0
	Kvinnor	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	38 755 624	38 755 624
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 755 624	38 755 624
	<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
	Ingående avskrivningar	-7 762 210	-7 374 654
	Årets avskrivningar	-387 556	-387 556
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 149 766	-7 762 210
	<b>Mark</b>		
	Ingående markvärde	7 082 000	7 082 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 082 000	7 082 000
	Utgående planenligt restvärde	37 687 858	38 075 414
	Taxeringsvärden byggnader	27 709 000	27 709 000
	Taxeringsvärden mark	10 800 000	10 800 000
		<b>38 509 000</b>	<b>38 509 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Maskiner, inventarier och installationer</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Årets anskaffningsvärde	51 941	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 941	0
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Årets avskrivningar enligt plan	-10 388	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 388	0
	Utgående planenligt restvärde	41 553	0

0  


**Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2**  
**716422-0472**

<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Försäkring	8 600	7 211
	Förvaltningsarvode	13 975	13 625
	Hisservice	5 778	0
	Bostadsrätterna	5 340	0
	Samfällighetsavgift	185 499	185 499
		<b>219 192</b>	<b>206 335</b>

<b>Not 9</b>	<b>Likvida medel</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Den löpande verksamheten</b>		
	Resultat efter finansiella poster	80 824	401 222
	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	397 944	387 556
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>478 768</b>	<b>788 778</b>
	<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
	Förändring av kortfristiga fordringar	121 140	-43 097
	Förändring av kortfristiga skulder	-103 936	267 233
	<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>495 972</b>	<b>1 012 914</b>
	<b>Investeringsverksamheten</b>		
	Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-51 941	0
	<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-51 941</b>	<b>0</b>
	<b>Finansieringsverksamheten</b>		
	Amorteringar	-525 000	-912 500
	Enskilt kapitaltillskott	0	100 000
	<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-525 000</b>	<b>-812 500</b>
	<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-80 969</b>	<b>200 414</b>
	Likvida medel vid årets början	691 804	491 390
	Likvida medel vid årets slut	<b>610 835</b>	<b>691 804</b>

**Not 10 Förändring av eget kapital**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Årets förändringar</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Medlemsinsatser	2 801 000	0	2 801 000
Upplåtelseavgifter	855 000	0	855 000
Insatser kapitaltillskott	1 094 000	0	1 094 000
Fond för yttre underhåll	1 032 087	-228 842 *	803 245
Balanserat resultat	963 354	630 064	1 593 418
Resultat föregående år	401 222	-401 222	0
Årets resultat	0	80 824	80 824

\* Avsättning enligt stämmobeslut  
 Ianspråktagande enligt stämmobeslut

260 000  
 -488 842  
 -228 842

**Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2**  
**716422-0472**

<b>Not 11 Skulder till kreditinstitut</b>			<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Bank</b>	<b>%-sats</b>	<b>Villkorsändring</b>		
Stadshypotek	1,26%	3 månader	500 000	500 000
Stadshypotek	4,96%	2016-04-30	3 050 000	3 550 000
Stadshypotek	1,26%	3 månader	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	3,88%	2021-03-30	10 700 000	10 700 000
Stadshypotek	1,11%	3 månader	9 000 000	9 000 000
Stadshypotek	1,11%	3 månader	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	1,26%	3 månader	2 462 500	2 487 500
Nästa års amortering			-525 000	-525 000
			<b>30 187 500</b>	<b>30 712 500</b>

Årets amortering uppgår till ca 525 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 525 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 28 087 tkr.


<b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Förskott avgifter & hyror	209 743	193 416
Räntekostnader	91 171	120 031
Revisionsarvode	27 000	27 000
	<b>327 914</b>	<b>340 447</b>

Stockholm den 19/5 2016

  
Anders Efraimsson  
Ordförande

  
Anna Lundstedt Hellberg  
Ledamot

  
Magnus Frisk  
Ledamot

  
Pontus Olausson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Louise Ronquist, KPMG  
Auktoriserad revisor