

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STUVSTA 2

Org. nr. 716422-0472

ÅR 2014

**STYRELSEN FÅR HÄR MED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2014-01-01 - 2014-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
 - resultaträkningar
 - balansräkningar
 - ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
 - tilläggsupplysningar
 - underskrifter
-

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1992-10-26. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-01-21 och nuvarande stadgar registrerades 1995-11-11 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Leoparden 20 i Huddinge kommun.
Adress: Stationsvägen 37-39, Huddinge

Föreningen ingår i gemensamhetsanläggningen Stuvsta 4 Samfällighet tillsammans med Brf Stuvsta 1 och Stuvsta 3. Brf Stuvsta 2 har andelstalet 32,4%.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2014

Ordinarie:

Anders Efraimsson Ordförande
Anna Lundstedt Hellberg Sekreterare
Anna-Maj Strindberg Ledamot

Suppleanter:

Jyri Hellberg
Hanna Larsson
Ericka Efraimsson

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 26 maj 2014

Ordinarie:

Anders Efraimsson Ordförande
Anna Lundstedt Hellberg Ledamot
Anna-Maj Strindberg Ledamot

Suppleanter:

Jyri Hellberg
Hanna Larsson
Ericka Efraimsson

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

Louise Ronquist, KPMG Auktoriserad revisor

Suppleant:

Christer Forsberg

Valberedning

Kristin Enmark

Ordinarie föreningsstämman hölls den 26 maj 2014,
Med anledning av stadgeändringar hölls en extra stämma den 11 dec 2014

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 10 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret. *ALS*

Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2
716422-0472

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Leoparden 20 i Huddinge kommun.

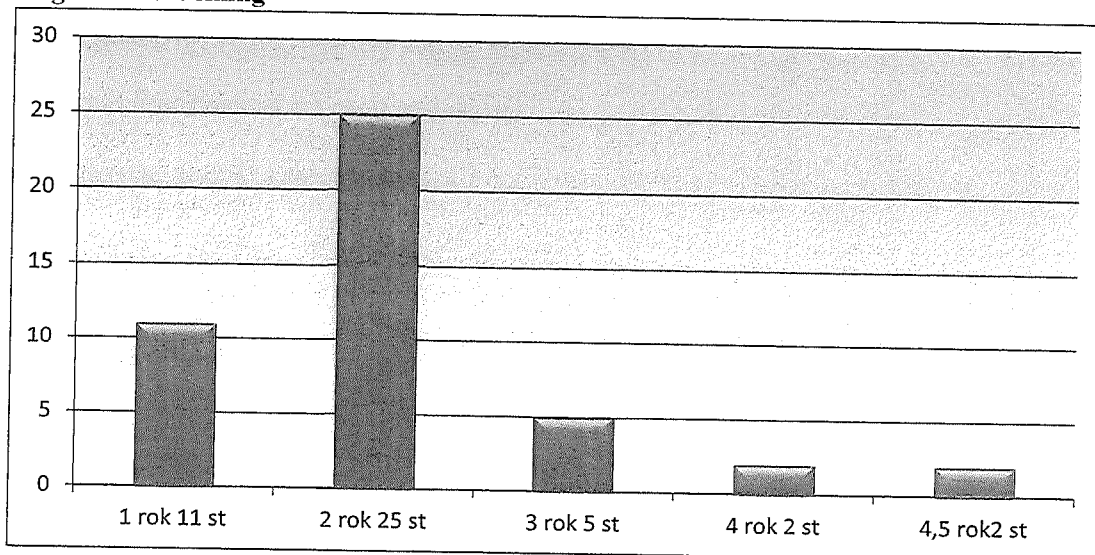
Nybyggnadsår och värdeår är 1994.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	38 509 000	38 509 000
Varav byggnader:	27 709 000	27 709 000
Varav mark:	10 800 000	10 800 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Fastigheten innehållande 45 lägenheter i 2 st punkthus i sex våningar samt källare och mellanliggande envåningsbyggnad. Den totala boytan är 3 140 kvm och lokalytan är 385 kvm.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningens medlemmar har skött viss skötsel.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Under året har föreningen inte haft några anställda. *ut*

AKS
AKS
AKS

Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2
716422-0472

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning, Fastighetsskötsel	Fastighetsskötare*
Städning	Fastighetsskötare samt Geoclean AB*
Entrémattor	Berendsen Textilservice AB
Markskötsel, Snöröjning	Mats Häger Bygg & Mark HB*
Hissavtal	Kone AB/Dekra Industrial AB
Kabel-TV	ComHem AB*
El	Vattenfall AB*
Värme	Södertörns Fjärrvärme*
Vatten	Stockholm Vatten*
Sophämtning	SRV
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

* Gemensamt i samfälligheten

Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats. Innebär ingen förändring för föreningen.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. Avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; driftkostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Driftkostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

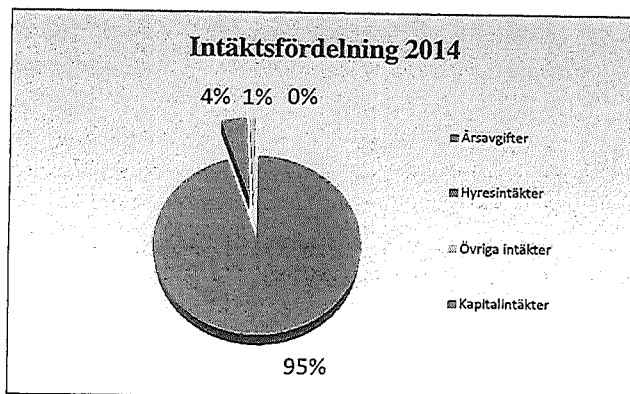
Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

Utfall	2014	2013
Intäkter	3 434 841	3 418 401
Driftkostnader	-1 198 827	-1 397 920
Kapitalkostnader	-1 520 397	-1 732 208
Slitagekostnader	-260 000	-260 000
	455 617	28 273

Föreningens ekonomi är god. Intäkterna täcker dess kostnader och under året har föreningen gjort extraamorteringar med 400 tkr varav 100 tkr var pga enskilt kapitaltillskott under året. I jämförelse med föregående år är räntekostnaderna betydligt lägre. Detsamma gäller för kostnaderna för fastighetsskötsel inklusive lönekostnaderna för fastighetsskötaren. De taxebundna kostnader, dvs el, värme och vatten, har föreningen också lyckats sänka ordentligt genom att samordna dessa i samfälligheten.

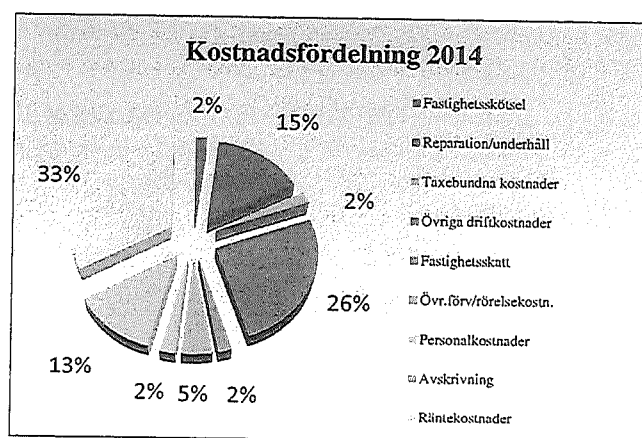
Årsavgiften har varit oförändrad under 2014. Fr o m 2015-04-01 sänktes årsavgiften med 6% och snitträntan som ligger till grund för avgift 2 sattes till 3,18%. *UB*

AKS
AKH
Be



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	3 264
Hysesintäkter	146
Övriga intäkter	24
Kapitalintäkter	1
Summa	3 435

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	56
Reparation/underhåll	469
Taxebundna kostnader	61
Övriga driftkostnader	776
Fastighetsskatt	62
Övr.förv/rörelsekostn.	141
Personalkostnader	72
Avskrivning	388
Räntekostnader	1 008
Summa	3 034



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Yttre underhåll av fasader, tvättning, målning av träpartier, målning av plåttak, byte av fönsterbleck.

Föreningens underhållsplan uppdaterades år 2008 och styrelsen gör en årlig genomgång. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 36 kr/kvm (=114 tkr totalt). Enligt underhållsplanen krävs en avsättning med 83 kr/kvm (=260 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

AMS
AKK
BE

Medlemsinformation

Under året har 8 (f.å 3) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2014 uppgick till 61 (f.å 62). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	3 434	3 418	3 389	3 389
Resultat efter fin. poster, tkr	401	393	264	407
Balansomslutning, tkr	39 113	39 257	39 433	39 936
Soliditet, %	18%	17%	16%	15%
Kassalikviditet, %	83%	83%	57%	117%
Snittränta, %	3,18%	3,78%	4,09%	4,43%
Årsavgift, kr/kvm boyta	1040	1039	1037	1038
Lån, kr/kvm boyta	9 948	10 239	10 398	10 621
Ränta, kr/kvm boyta	321	390	430	470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	963 354
årets vinst	401 222
	<hr/>
	1 364 576
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	114 000
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	146 000
från fond för yttre underhåll ianspråktagas	-488 842
i ny räkning överföres	1 593 418
	<hr/>
	1 364 576

Avsättning för yttre underhåll utöver stadgar föreslås ske enligt aktuell underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter mm			
Årsavgifter och hyror	1	3 410 053	3 411 393
Övriga rörelseintäkter	2	23 959	7 006
Summa rörelseintäkter mm		3 434 012	3 418 399
Rörelsekostnader			
Fastighetsskötsel	3	-56 097	-81 938
Reparationer	4	-29 942	-16 397
Underhåll	5	-439 339	-7 956
Taxebundna kostnader och uppvärmning	6	-60 997	-147 796
Övriga driftkostnader	7	-776 465	-778 326
Fastighetsskatt	8	-61 855	-61 542
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	9	-141 388	-130 338
Personalkostnader	10	-72 083	-181 583
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-387 556	-387 556
Summa rörelsekostnader		-2 025 722	-1 793 432
Rörelseresultat		1 408 290	1 624 967
Finansiella poster			
Ränteintäkter		829	2
Räntekostnader		-1 007 897	-1 232 208
Summa finansiella poster		-1 007 068	-1 232 206
Resultat efter finansiella poster		401 222	392 761
Årets resultat		401 222	392 761

BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	38 075 414	38 462 970
		38 075 414	38 462 970
Summa anläggningstillgångar		38 075 414	38 462 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		107 783	86 515
Skattefordringar		5 000	0
Övriga fordringar		26 925	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	206 335	216 431
		346 043	302 946
Kassa och bank	13	691 804	491 390
Summa omsättningstillgångar		1 037 847	794 336
SUMMA TILLGÅNGAR		39 113 261	39 257 306

AKS
collin
RE

BALANSRÄKNINGAR	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 801 000	2 801 000
Upplåtelseavgifter		855 000	855 000
Insatser kapitaltillskott		1 094 000	994 000
Fond för yttre underhåll		1 032 087	810 428
Summa bundet eget kapital		5 782 087	5 460 428
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		963 354	792 252
Årets resultat		401 222	392 761
Summa fritt eget kapital		1 364 576	1 185 013
Summa eget kapital		7 146 663	6 645 441
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	30 712 500	31 650 000
Summa långfristiga skulder		30 712 500	31 650 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		525 000	500 000
Leverantörsskulder		369 376	161 875
Skatteskulder		0	1 328
Övriga kortfristiga skulder		19 275	13 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	340 447	285 393
Summa kortfristiga skulder		1 254 098	961 865
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		39 113 261	39 257 306
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		43 660 000	43 660 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

MS
HH
DE

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	1,0%	1,0%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2014	2013
Not 1 Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter bostäder	3 264 300	3 263 892
Hysesintäkter garage, p-platser mm	145 753	147 501
	3 410 053	3 411 393
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Överlåtelse- & pantavgifter	11 549	5 108
Övriga intäkter	12 410	1 898
	23 959	7 006
Not 3 Fastighetsskötsel		
Fastighetsskötsel enligt avtal	5 813	4 538
Städ	36 784	46 619
Hisservice	11 940	5 594
Förbrukningsmaterial	1 560	25 187
	56 097	81 938
Not 4 Reparationskostnader		
Reparation byggnader	0	9 202
Reparation hiss	15 723	7 195
Reparation installationer	14 219	0
	29 942	16 397
Not 5 Underhållskostnader		
Underhåll installationer	0	5 000
Underhåll huskropp utv.	337 853	2 956
Övrigt underhåll	101 486	0
	439 339	7 956
Not 6 Taxebundna kostnader och uppvärmning		
El	0	89 869
Sophämtning	60 997	57 927
	60 997	147 796

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2
716422-0472

Not 7	Övriga driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsförsäkringar	28 844	27 493
	Samf avg: Driftkostnader	597 752	576 053
	Samf avg: Underhåll	49 503	50 385
	Samf avg: Personalkostnader	88 197	86 092
	Samf avg: avskrivningar	12 169	7 509
	Tv/Bredband	0	30 794
		776 465	778 326
Not 8	Fastighetsskatt	2014	2013
	Fastighetsavgift bostäder	54 765	54 450
	Fastighetsskatt lokaler	7 090	7 092
		61 855	61 542
Not 9	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2014	2013
	Förbrukningsinventarier	13 494	21 038
	Revisionsarvode	24 475	22 775
	Arvode ekonomisk förvaltning	53 124	52 124
	Medlemsavgift organisationer	10 680	5 080
	Övriga externa tjänster	27 744	17 859
	Övriga omkostnader	11 871	11 462
		141 388	130 338
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2014	2013
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	24 475	22 775
		24 475	22 775

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag. *let*

AKS
AKS

Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2
716422-0472

Not 10 Anställda och personalkostnader		2014	2013
Löner, ersättningar och sociala kostnader			
Lön fastighetsskötsel		4 000	101 200
Arvoden till styrelsen		52 400	38 400
Arbetsgivaravgifter		15 683	41 983
		72 083	181 583
Medeltal anställda	Män	0	0
	Kvinnor	0	0
Not 11 Byggnader och mark		2014	2013
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Ingående anskaffningsvärde		38 755 624	38 755 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		38 755 624	38 755 624
Ackumulerade avskrivningar			
Ingående avskrivningar		-7 374 654	-6 987 098
Årets avskrivningar		-387 556	-387 556
Utgående ackumulerade avskrivningar		-7 762 210	-7 374 654
Mark			
Ingående markvärde		7 082 000	7 082 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		7 082 000	7 082 000
Utgående planenligt restvärde		38 075 414	38 462 970
Taxeringsvärden byggnader		27 709 000	27 709 000
Taxeringsvärden mark		10 800 000	10 800 000
		38 509 000	38 509 000
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2014	2013
Försäkring		7 211	7 211
Förvaltningsarvode		13 625	13 281
Samfällighetsavgift		185 499	195 939
		206 335	216 431

MS
MS
TE

Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2
716422-0472

Not 13 Likvida medel	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	401 222	392 761
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	387 556	387 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	788 778	780 317
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-43 097	-268 658
Förändring av kortfristiga skulder	267 233	-68 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 012 914	443 425
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar	-912 500	-500 000
Enskilt kapitaltillskott	100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-812 500	-500 000
Årets kassaflöde	200 414	-56 575
Likvida medel vid årets början	491 390	547 965
Likvida medel vid årets slut	691 804	491 390

Not 14 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	2 801 000	0	2 801 000
Upplåtelseavgifter	855 000	0	855 000
Insatser kapitaltillskott	994 000	100 000	1 094 000
Fond för yttre underhåll	810 428	221 659 *	1 032 087
Balanserat resultat	792 252	171 102	963 354
Resultat föregående år	392 761	-392 761	0
Årets resultat	0	401 222	401 222
* Avsättning enligt stämmobeslut		280 000	
Ianspråktagande enligt stämmobeslut		-58 341	
		221 659 <i>let</i>	

MS
AKH

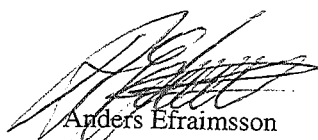
Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2
716422-0472

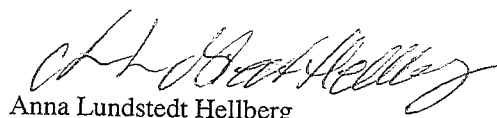
Not 15 Skulder till kreditinstitut			2014	2013
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Stadshypotek	1,73%	3 månader	500 000	800 000
Stadshypotek	4,96%	2016-04-30	3 550 000	4 050 000
Stadshypotek	3,66%	2015-01-30*	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	3,88%	2021-03-30	10 700 000	10 700 000
Stadshypotek	1,69%	3 månader	9 000 000	9 000 000
Stadshypotek	1,69%	3 månader	2 500 000	2 600 000
Stadshypotek	1,67%	3 månader	2 487 500	2 500 000
Nästa års amortering			-525 000	-500 000
			30 712 500	31 650 000

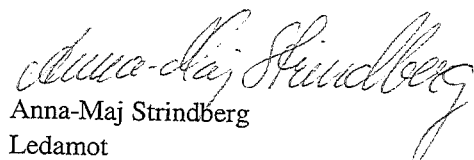
Årets amortering uppgår till ca 912 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 525 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 28 612 tkr.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014	2013
Förskott avgifter & hyror	193 416	169 343
Räntekostnader	120 031	86 650
Revisionsarvode	27 000	29 400
	340 447	285 393


Stockholm den 20/4 2015


Anders Efraimsson
Ordförande


Anna Lundstedt Hellberg
Ledamot


Anna-Maj Strindberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2015


Louise Ronquist, KPMG
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2, org. nr 716422-0472

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2s finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 maj 2015



Louise Ronquist
Auktoriserad revisor