

Bostadsrättsföreningen

Stuvsta 2

Org.nr: 716422-0472

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2, 716422-0472, med säte i Huddinge, , får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-26 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i samfälligheten Huddinge Leoparden ga:1. Samfälligheten Huddinge Leoparden ga:1s ändamål är att förvalta lägenhetsförråd, garage, öppna parkeringsplatser (gästparkering), tvättstugor, fjärrvärmeanläggning, distributionsledningar för kallvatten, uppsamlingsledningar för dagvatten med tillhörande brunnar, kabel-tv-anläggning, samtliga gårdsutrymmen, kör- och gångvägar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Åsa Magnusson
Ledamot	Elin Schmid
Ledamot	Tulin Sali
Ledamot	Fredrik Du Hane

Vald t.o.m. föreningsstämman

2025
2025
2025
2025

Revisor

Auktoriserad revisor	Niklas Bromér
	KPMG AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Leoparden 20 i Huddinge kommun med därpå uppförd byggnad med 45 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1994. Fastighetens adresser är Stationsvägen 37-39.

Föreningen upplåter 45 lägenheter samt 28 garageplatser, 3 MC-platser med hyresrätt och en övernattningsslägenhet.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	4,5 rok
11	25	5	2	2

Total tomtarea:	2531	kvm
Total bostadsarea:	3140	kvm
Total lokalarea:	338	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-10-26.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Föreningen är en del av Stuvsta 4 Samfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar gemensamhetslokaler och trädgård. I gemensamhetsanläggningen ingår:

Garageanläggning

Fjärrvärmecentral för produktion av värme och vatten

Centralantenn för radio och TV

Bredband

Tvätt- och grovtvättstugor

Cykel- och barnvagnsförråd

Teleutrymme i elrum

Anslutning vatten och avlopp

Elinstallation för garage och ytterbelysning

Gemensamhetslokaler

Lägenhetsförråd

Utvändiga parkeringsplatser

Gårdar, trappor, planteringar och ytterbelysning

Kostnaden för gemensamhetsanläggningens utförande och drift fördelas mellan fastigheterna enligt följande andelstal:

Fastighet	Andel	Fastighetsägare
Leoparden 17	35,2 %	Brf Stuvsta nr 3
Leoparden 20	32,4 %	Brf Stuvsta 2
Leoparden 18	32,4 %	Brf Stuvsta 1



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Hissbesiktning	Dekra Industrial AB
Serviceavtal hissar	ITK AB
Serviceavtal mattor	Elis Textil Service AB
Avfallshantering	SRV Återvinning AB
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Sustend AB
Abonnemang porttelefoner, via Stuvsta 4 SFF	Söderlås vid Ringen AB
Snöröjning, via Stuvsta 4 SFF	Hus-Skötsel PM AB
Fjärrvärme, via Stuvsta 4 SFF	Södertörns Fjärrvärme AB
Vatten, via Stuvsta 4 SFF	Stockholm Vatten AB
Städning, via Stuvsta 4 SFF	Geoclean AB
Brandskydd, via Stuvsta 4 SFF	Presto Brandsäkerhet AB
Tillsyn parkering, via Stuvsta 4 SFF	Apcoa Parkering Sverige AB
Serviceavtal tvättutrustning, via Stuvsta 4 SFF	AT Drift AB
Serviceavtal ventilation, via Stuvsta 4 SFF	JA Luftkontroll KB
Serviceavtal portar, via Stuvsta 4 SFF	Mortum Port AB
Elavtal avseende volym, via Stuvsta 4 SFF	Vattenfall AB
Bredband, via Stuvsta 4 SFF	Tele2 Sverige AB & Ownit Broadband AB
Kabel-TV, via Stuvsta 4 SFF	Tele 2 Sverige AB

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 91 196 kr (32 630 kr 2023) och planerat underhåll har varit 0 kr (125 248 kr 2023). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-11-24 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 609 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 175 kr per kvm.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-05-30. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Under 2024 har det skett förändringar i styrelsen för BRF Stuvsta 2. Vid årsstämman 2024 avgick Lars Sjunnevik som ordförande och Åsa Magnusson valdes till ny ordförande. En ny styrelsemedlem, Fredrik Du Hane, anslöt som ledamot.

Styrelsen har hållit elva protokollförda möten, inklusive föreningens stämma under 2024. Åsa Magnusson och Elin Schmid har också deltagit regelbundet i månadsvisa möten med Stuvsta 4 Samfällighetsförening.

Styrelsen har fokuserat på att minska kostnaderna och har därför sett över alla avtal vilket har resulterat i nya avtal för ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel, entrémattor och fastighetsförsäkring. Styrelsen har även minskat inköp av kontorsmaterial och satsat på digitala verktyg för att optimera administrationen. En övergång från kvartalsvis till månadsvis betalning av boendeavgiften har också genomförts för att förbättra föreningens likviditet. Att under 2023 omvandla gästlägenheten till en hyreslägenhet har visat sig vara en succé och bidragit positivt till föreningens intäkter under 2024. Resultatet visar därför, trots en högre avgift till samfälligheten pga stigande kostnader för el, vatten och fjärrvärme, ett överskott inför 2025, vilket ger en stabil grund för framtida arbete.

Under 2024 har även viktiga förbättringar på fastigheten gjorts. Lekplatsen har besiktigats och underhåll av hissarna i 37:an och 39:an har genomförts. En övergång från Tele2 till Ownit har också genomförts helt från årsskiftet 2024–2025.

En grillkväll för medlemmarna arrangerades under sensommaren och blev en uppskattad tillställning. Vid önskemål kommer liknande evenemang att anordnas framöver. Dessutom har en Facebookgrupp skapats där medlemmarna kan ta del av information och ge synpunkter. Alla medlemmar är välkomna att gå med.

Under året har sex nya inflyttningar ägt rum i 37:an och 39:an, och totalt har fyra andrahandsuthyrningar genomförts. Styrelsen hälsar alla nya medlemmar och gäster varmt välkomna!



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under året har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 4 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-12-31 : 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 7 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 62 medlemmar.

6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

6 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 62 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen tillämpar frivilligt kapitaltillskott för sina medlemmar sedan 2016, vilket gör att årsavgiften består av två delar - årsavgift drift och årsavgift kapital. Årsavgiften för drift är höjdes from 1 januari 2024 med 19 %. Årsavgiften för kapital höjdes med 33 % from 1 januari 2024.

I grundårsavgiften ingår värme, vatten, tv och bredband.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	3 567	3 015	2 866	2 801
Resultat efter finansiella poster, tkr	480	-84	75	37
Förändring av underhållsfond	609	472	547	509
Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar	258	-168	-84	-85
Sparande, kr/kvm	249	123	143	150
Soliditet, (%)	20	19	19	19
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 040	873	845	890
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%)	92	90	92	93
Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm	1 040	868	841	832
Driftkostnad, kr/kvm	524	515	504	449
Energikostnad, kr/kvm	0	0	0	0
Ränta, kr/kvm	175	146	113	106
Avsättning till underhållsfond, kr/kvm	175	172	168	174
Skuldsättning per kvadratmeter	8 307	8 360	8 447	8 471
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	9 201	9 260	9 357	9 383
Räntekänslighet, (%)	42	52	62	60
Snittränta, (%)	2.10	1.75	1.34	1.25

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften av kapital.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Kapitaltillskott	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 801 000	855 000	1 094 000	2 442 688	14 741	- 83 668
Disposition enligt föreningsstämma					-83 668	83 668
Avsättning till underhållsfond				609 000	-609 000	
Årets resultat						480 006
Vid årets slut	2 801 000	855 000	1 094 000	3 051 688	- 677 927	480 006

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	- 68 927
Årets resultat före fondändring	480 006
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 609 000
Summa över/underskott	- 197 921

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	- 197 921
Totalt	- 197 921

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

3 524 929

2 939 040

Övriga rörelseintäkter

3

41 870

76 288

Summa rörelseintäkter

3 566 799

3 015 328

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-1 822 463

-1 948 923

Övriga kostnader

5

-152 493

-172 710

Personalkostnader

6

-150 621

-109 081

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-387 400

-387 556

Summa rörelsekostnader

-2 512 977

-2 618 270

RÖRELSERESULTAT

1 053 822

397 058

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 683

26 652

Räntekostnader och liknande resultatposter

-607 499

-507 378

Summa finansiella poster

-573 816

-480 726

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

480 006

-83 668

RESULTAT FÖRE SKATT

480 006

-83 668

ÅRETS RESULTAT

480 006

-83 668



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8 , 9	34 200 008	34 587 408
Summa materiella anläggningstillgångar		34 200 008	34 587 408
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 200 008	34 587 408
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 141	1 468
Övriga fordringar		147 467	-178 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	171 806	459 162
Summa kortfristiga fordringar		384 414	282 123
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	2 969 850	1 933 962
Summa kassa och bank		2 969 850	1 933 962
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 354 264	2 216 085
SUMMA TILLGÅNGAR		37 554 272	36 803 493



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 656 000	3 656 000
Kapitaltillskott		1 094 000	1 094 000
Underhållsfond		3 051 688	2 442 688
Summa bundet eget kapital		7 801 688	7 192 688
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-677 927	14 741
Årets resultat		480 006	-83 668
Summa fritt eget kapital		-197 921	-68 927
SUMMA EGET KAPITAL		7 603 767	7 123 761
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	12 , 13	8 775 000	7 148 500
Summa långfristiga skulder		8 775 000	7 148 500
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		8 775 000	7 148 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13	20 117 500	21 927 500
Leverantörsskulder		190 512	97 109
Skatteskulder		8 011	6 177
Övriga skulder		337 440	104 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	522 042	395 573
Summa kortfristiga skulder		21 175 505	22 531 232
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		21 175 505	22 531 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 554 272	36 803 493



Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		1 053 822	397 058
Avskrivningar		387 400	387 557
Summa		1 441 222	784 615
Erhållen ränta		33 683	26 652
Erlagd ränta		-607 499	-507 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		867 406	303 889
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		-102 290	198 498
Förändring av rörelseskulder		454 273	-305 530
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 219 389	196 857
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av låneskulder		-183 500	-304 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-183 500	-304 000
Årets kassaflöde		1 035 889	-107 143
Likvida medel vid årets början		1 933 962	2 041 105
Likvida medel vid årets slut		2 969 851	1 933 962



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnader	100

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 266 849	2 725 644
Hyror bostäder	45 000	0
Hyror p-platser/garage	213 080	213 396
Totalt årsavgifter och hyror	3 524 929	2 939 040

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Andrahandsuthyrningsavgifter	20 728	14 892
Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal	12 265	26 400
Överlåtelseavgifter	5 612	6 145
Övriga intäkter	3 265	28 851
Totalt övriga rörelseintäkter	41 870	76 288

I posten övriga intäkter ingår det under 2024, 1 623 kr i form av pantsättningsavgifter.



Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

	2024	2023
Avfallshantering	103 389	116 294
Teknisk förvaltning	0	1 044
Serviceavtal	20 067	73 634
Besiktningsskostnader	4 511	4 277
Försäkringar	48 600	46 530
Samfälligheter	1 467 594	1 461 887
Förbrukningsmaterial	1 776	3 894
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	85 330	83 485
	1 731 267	1 791 044

Reparationer

Huskropp	2 028	0
Hiss	85 068	14 236
Vattenskador	0	6 175
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	0	3 244
VA & sanitet, installationer	4 100	4 769
El, installationer	0	4 206
	91 196	32 630

Planerat underhåll

Huskropp, tak	0	125 248
---------------	---	---------

Totalt fastighetskostnader

1 822 463	1 948 923
------------------	------------------

Not 5. Övriga kostnader

	2024	2023
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 810	5 810
Förvaltningskostnader	98 552	88 884
Revision	29 075	29 675
Tele och post	3 150	3 640
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	0	4 422
Kontorsmateriel och trycksaker	0	24 572
Bankkostnader	1 198	1 026
Hyra av anläggningstillgångar	1 600	0
Frakter och transporter	0	585
IT-tjänster	9 214	2 378
Övriga externa kostnader	800	1 200
Övriga kostnader	3 094	10 518
Totalt övriga kostnader	152 493	172 710

Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

	2024	2023
Styrelsearvode	118 000	88 200
Sociala kostnader	32 621	20 881
	150 621	109 081
Totalt personalkostnader	150 621	109 081

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.



Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader

387 400

387 556

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

387 400

387 556

Not 8. Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Byggnader

38 755 624

38 755 624

Mark

7 082 000

7 082 000

Utgående anskaffningsvärden

45 837 624

45 837 624

Ingående avskrivningar

Byggnader

- 11 250 216

- 10 862 660

Årets avskrivning på byggnader

- 387 400

- 387 556

Utgående avskrivningar

-11 637 616

-11 250 216

Utgående redovisat värde

34 200 008

34 587 408

Varav

Byggnader

27 118 008

27 505 408

Mark

7 082 000

7 082 000

Not 9. Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

43 660 000

43 660 000

Summa:

43 660 000

43 660 000

Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda kostnader

171 806

459 162

Summa

171 806

459 162

Not 11. Kassa och bank

2024-12-31

2023-12-31

Transaktionskonto Handelsbanken

2 723 015

1 933 962

Transaktionskonto Handelsbanken

246 835

0

Summa

2 969 850

1 933 962

Not 12. Förfall fastighetslån

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller inom ett år från balansdagen

20 117 500

21 927 500

Förfaller 2-5 år från balansdagen

8 775 000

7 148 500

Summa

28 892 500

29 076 000



Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Handelsbanken	2025-04-30	2,47 %	2 437 500	2 462 500
Handelsbanken	2025-01-02	4,05 %	2 236 000	2 262 500
Handelsbanken	2025-01-30	3,95 %	2 236 000	2 250 000
Handelsbanken	2025-02-04	4,10 %	2 608 000	2 636 000
Handelsbanken	2025-03-30	0,62 %	10 600 000	10 600 000
Handelsbanken	2026-03-30	2,27 %	8 775 000	8 865 000
Summa skulder till kreditinstitut			28 892 500	29 076 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-20 117 500	-21 927 500
			8 775 000	7 148 500

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	77 801	0
Upplupna räntekostnader	97 434	76 537
Förutbetalda intäkter	316 807	288 736
Upplupna revisionsarvoden	30 000	30 300
Upplupna kostnader	0	0
Summa	522 042	395 573

Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har bytt förvaltare från och med 1 januari 2025 från Bredablick Förvaltning i Sverige AB till SBC.



Underskrifter

Huddinge, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Åsa Magnusson
Ordförande

Elin Schmid
Ledamot

Tulin Sali
Ledamot

Fredrik Du Hane
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB
Niklas Bromér
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 15:30

SENT BY OWNER:

Dalenda Houfani · 21.05.2025 08:53

DOCUMENT ID:

S1e7D_gi-el

ENVELOPE ID:

ByXvdgsble-S1e7D_gi-el

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Stuvsta 2.
pdf

17 pages

SHA-512:

a6e4870a9fe9f38c8d6ec47592fa9e998cc41d1dbc77a17
8598ac2779f194bda44d4dfeeb8b23ca01009d108e2ae
acb998aac5a6850d9043e0eb9e9ada9bc9a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK DU HANE fredrik@section8.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 10:07 21.05.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/16) IP: 94.234.81.137
TULIN RAUF SALI tulin.sali@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 10:31 21.05.2025 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/18) IP: 217.213.131.1
ELIN SCHMID elinschmid3@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 13:13 21.05.2025 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/20) IP: 147.186.8.8
Åsa Elisabeth Magnusson asamagnusson.hem@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 15:24 21.05.2025 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/09) IP: 193.183.253.33
Niklas Bromér niklas.bromer@kpmg.se	 Signed Authenticated	21.05.2025 15:30 21.05.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/24) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed